

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2023 г.

Дом № 61 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) М.Горького
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1978г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	<i>несгораем.</i>	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	992,1 215	треб.текущ.ремонт кровли кв.47,116,50,48,111.	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	2	уст-ка недост. оконных рам	Треб. кап. ремонт	
		Оконные блоки	шт.	10	со стеклом		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	. ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	390	треб. смена труб	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	195	смена стояков	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	186	смена труб по подвалу	кап. ремонт	
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м	45	Требуется окраска		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт				
45		световая электропроводка	п-м	1240	замена эл. проводки	Кап. ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения. требуется : ремонт отмостки- 130м². ремонт эл.проводки-1240м/п. кап.ремонт канализац.труб- 186м/п. смена стояков ХВС-195 м/п. смена труб ц/о- 390м/п.асфальтирование- 350м². смена задвижек ц/о- 2 шт., уст-ка недостающих рам со стеклом- 5 шт. треб.кап.ремонт оконных блоков- 10 шт. текущ.ремонт кровли кв.47.116.5048.111-215м². Кап.ремонт кровли- 992,1 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)